

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-2628-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-144/2024

Датум: 6.2.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чл. 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС", бр. 87/23), решавајући по захтеву инвеститора Јовић Горана [REDACTED], поднетог путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е О О Д Б И Ј А Њ У

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Јовић Горана [REDACTED] из Кленка, [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1 и помоћном објекту бр. 2, у Кленку, ул. Савска бр. 19, на катастарској парцели број 1128 к.о. Кленак, као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 2.2.2024. године, инвеститор Јовић Горан [REDACTED], путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, поднео је захтев овом Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1, у стамбени објекат бр. 1 и помоћном објекту бр. 2, у Кленку, ул. Савска бр. 19, на катастарској парцели број 1128 к.о. Кленак, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 6-407 од 21.11.2023. године у електронској форми - pdf формат, израђен од Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул.

ЛНА , бр. 136, главни и оговорни пројектант Горан Дражић са лиценцом бр. 330 2256 03.

- Лист непокретности бр. 430 к.о. Кленак од 26.9.2023. године.
- Доказ о плаћеној накнади на име републичке административне таксе и накнаде на име Централног регистра.
- Пуномоћ дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, од стране инвеститора.
- Пуномоћ којом ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћује овлашћено лице Ружицу Дивнић за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), предвиђено је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а у складу са Законом.

Дана 6.2.2024. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузело Лист непокретности бр. 430 к.о. Кленак, те утврдило постојање права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, надлежни орган је утврдио следеће:

- **Предметни објекат бр. 2. уписан је у Лист непокретности бр. 430 к.о. Кленак са теретом у Г листу да је објекат изграђен без дозволе, те је за исти неопходно исходovati употребну дозволу или Решење о озакоњењу.**
- **У графичком прилогу пројектно техничке документације, објекат бр. 2. назначен је као стамбена зграда.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш